



アイタウン六条Ⅰ

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字上青木
総区画数	14区画
地目	宅地
道路	進入口（北側：公道〈市道〉約5.0m） 分譲地内（開発道路 約5～6m）
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（高松市）〈負担金 要〉
排水	合併処理浄化槽
	浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽5万円より1人槽増える事1万円アップ
水路維持費	なし
水路清掃	なし（個人で自治会加入後：あり 年1回 5月末頃 参加厳守）
ゴミステーション	公園内
自治会	現在の所はなし
建築条件	付き（当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事） 10号地のみ建築条件付き 坪1万円アップで条件はずせます。要相談

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第 R2 -19号 令和2年6月24 日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	1,130～1,250 m	徒歩	15～16分
	私立げんき・結愛・げんきこども園	70～190 m	徒歩	1～3分
	私立あさがお保育園	540～660 m	徒歩	7～9分
	高松市立林小学校	1,570～1,690 m	徒歩	20～22分
	高松市立協和中学校	2,090～2,210 m	徒歩	27～28分
お買物	ムーミー 林店	1,130～1,250 m	徒歩	15～16分
	きむら 林店	1,150～1,270 m	徒歩	15～16分
病院	はまもと医院	500～620 m	徒歩	7～8分
	あきた小児科クリニック	130～250 m	徒歩	2～4分
交通機関	コデバス サツメ東停留所	360～480 m	徒歩	5～6分
	コデソ電車 長尾線 水田駅	2,100～2,220 m	徒歩	27～28分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2023年3月20日